PRENOVI

STANDARD WYKONANIA DOMU
PRENOVI MASTER 166
W WERSJI PODSTAWOWEJ

STAN 0

- Roboty ziemne związane z przygotowaniem do posadowienia pod płytę fundamentową przy założeniu warstwy humusu o grubości do 50cm. Grunt z wykopu złożony na działce Inwestora,
- Kształtowanie podbudowy przy założeniu dobrych warunków gruntowych (założona podbudowa o grubości do 25cm na gruncie rodzimym),
- Wykonanie podpłytowej kanalizacji sanitarnej z rozprowadzeniem pionowym i poziomym oraz wyprowadzeniem głównej rury kanalizacyjnej poza obrys budynku,
- Wykonanie w płycie przepustu na przyłącze wody i wyprowadzenie go poza obręb budynku,
- Wykonanie w płycie przepustu na instalację elektryczną,
- Płyta fundamentowa żelbetowa o grubości w granicach ok. 20-25cm zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- Docieplenie pionowe Styrodurem XPS lub Styropianem, 10cm, min. Λ - 0,033W/m2K

SSO (Stan surowy otwarty)

- Ściany zewnętrzne prefabrykowane o konstrukcji rdzenia nośnego żelbetowego gr. 14 min. nietynkowane od wewnątrz,
- Strop prefabrykowany nad parterem w technologii płyt kanałowych HC, monolityzowany na budowie, nieszpachlowane połączenia, nietynkowane,
- Strop nad piętrem stanowi dolny pas konstrukcji więźby wraz zabudową w technologii lekkiej zabudowy z płyt GK mocowanych do więźby, szpachlowane wyłącznie łączenia,
- Schody prefabrykowane dwubiegowe w technologii żelbetowej – niewykończone

SSZ (Stan surowy zamknięty)

- Dach - prefabrykowany z gotowych wiązarów drewnianych
- Pokrycie dachu – blacha stalowa ocynkowana na rąbek (nie wykonuje się podejść kominiarskich i śniegochwytów na dachu).
- Orynnowanie i rury spustowe z PCV,
- Wyłaz dachowy,
- Drzwi wejściowe metalowe klasy RC2 bez doświetla, kolor grafit, bez przeszklenia w skrzydle,
- Stolarka zewnętrzna aluminiowa, okna trzyszybowe, kolor grafit lub biały
- Parapety zewnętrzne metalowe, malowane.

SD (Stan deweloperski)

- Wewnętrzna instalacja sanitarna rozprowadzona pionowo i poziomo,
- Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie kompletnego, rozprowadzenia pionowego i poziomego rur PEX lub PERT łączonych przez, zaciskanie lub zaprasowywanie (PEX, PERT),
- Rurociągi oraz ich prowadzenie - poziomy instalacji prowadzone będą trójnikowo lub system rozdzielaczowym, piony i poziomy instalacji zostaną wykonane z rur typu PEX lub innego podobnego materiału,
- Wentylacja: wymuszona wywiewna higrosterowana – wentylator obsługujący budynek zlokalizowany na dachu, nawiew przez nawiewniki okiennie ścienne i/lub ścienne, nie wykonuje się wentylacji do okapu kuchennego,
- Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i wody ciepłej jest indywidualna pompa ciepła typu All in One (marki np. Panasonic, NeoHeat, York, Gree, Kaisai), z jednostką zewnętrzną z rozprowadzeniem w pionie i poziomie. Klasa sezonowej efektywności energetycznej min. A++,
- Element grzejny w formie ogrzewania podłogowego wodnego pompowego wraz rozdzielaczami bez osprzętu sterującego,
- Wykonuję się montaż pełnego okablowania elektroenergetycznego, teletechnicznego wraz tablicą rozdzielczą,
- Zabezpieczenie niskoprądowe i różnicowoprądowe w tablicy rozdzielni,
- Ilość i lokalizację punktów elektrycznych, teletechnicznych, tablicy rozdzielczej zgodnie z rysunkami do umowy,
- Wykonuje się przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną w postaci wyprowadzenia rury typu „arot" na poddasze – nie wykonuje się okablowania do instalacji fotowoltaicznej,
- Ściany wewnętrzne w technologii suchej zabudowy z płyt GK wzmocnione OSB, szpachlowane wyłącznie łączenia,
- Sufity podwieszone nad piętrem, w technologii suchej zabudowy z płyt GK podwieszone do konstrukcji więźby, ocieplony wełną mineralna gr. 25cm min. Λ - 0,035W/m2K. szpachlowane wyłącznie łączenia
- Elewacja i cokół w technologii lekko mokrej ze wstawkami z tynku tzw. „ryflowanego" w miejscach wskazanych na projekcie budowlanym, oraz wstawkami tynku barwionego w masie w odcieniach szarego, nie wykonuje się opaski wokół budynku, tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy. Izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 20cm, min. Λ - 0,035W/m2K,
- Posadzka parter: izolacja pozioma (nad płytą fundamentową) styropian gr. 12cm, mim. Λ - 0,036W/m2K, wylewka cementowa mim. 5 cm, wraz z ogrzewaniem podłogowym.
- Posadzka na piętrze: strop (płyty HC), na stropie styropian min. 5cm oraz wylewka cementowa mim. 5 cm wraz z ogrzewaniem podłogowym.
- Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (pozostawione otwory szerokości 90x210cm (odchylenie: +-3cm)), parapetów wewnętrznych, wykończenia schodów wewnętrznych i balustrad, warstw wykończeniowych podłóg oraz sufitów, tynków wewnętrznych, malowania, montażu białego osprzętu sanitarnego oraz elektrycznego, a także instalacji piorunochronnej.

UWAGA! Zakres nie obejmuje transportu elementów prefabrykowanych oraz innych elementów nie ujętych w powyższym wykazie.