

Prenovi MASTER 180

Pow. pomieszczeń: 183,12 m²

Pow. użytkowa: 175,67 m²

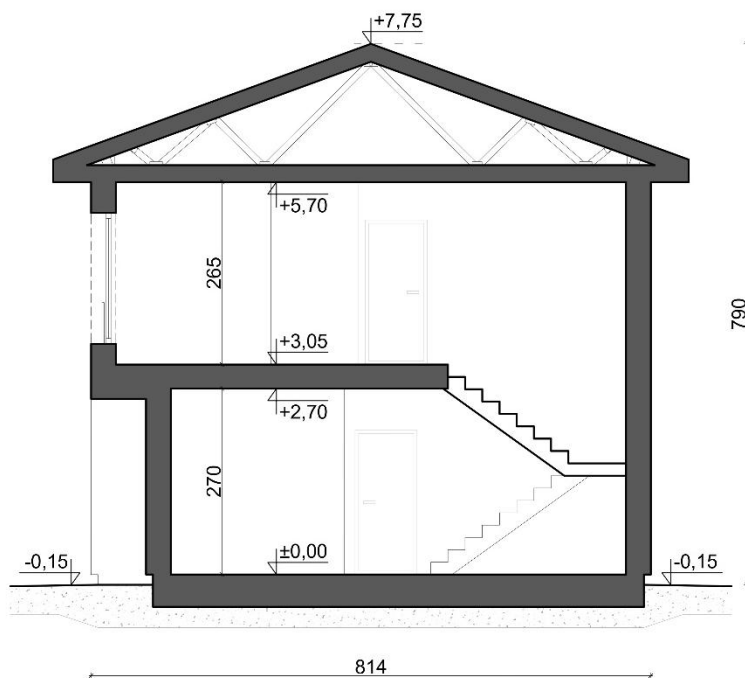
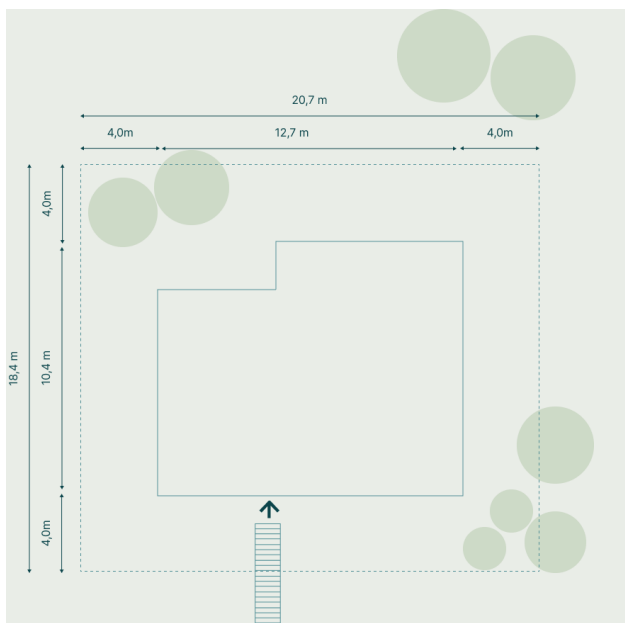
Cena: 895 000 zł brutto



Materiał:	prefabrykat betonowy
Powierzchnia zabudowy:	113,27 m ²
Kondygnacje	2
Sypialnie	4
Garderoba	1
Salon z jadalnią:	1
Gabinet	1
Kuchnia:	otwarta
Łazienki:	2
Spizarnia	1
Pralnia	1
Dach skośny:	20-22°

**Minimalne wymiary działki
dla Prenovi MASTER 180:**
20,70 m x 18,40 m

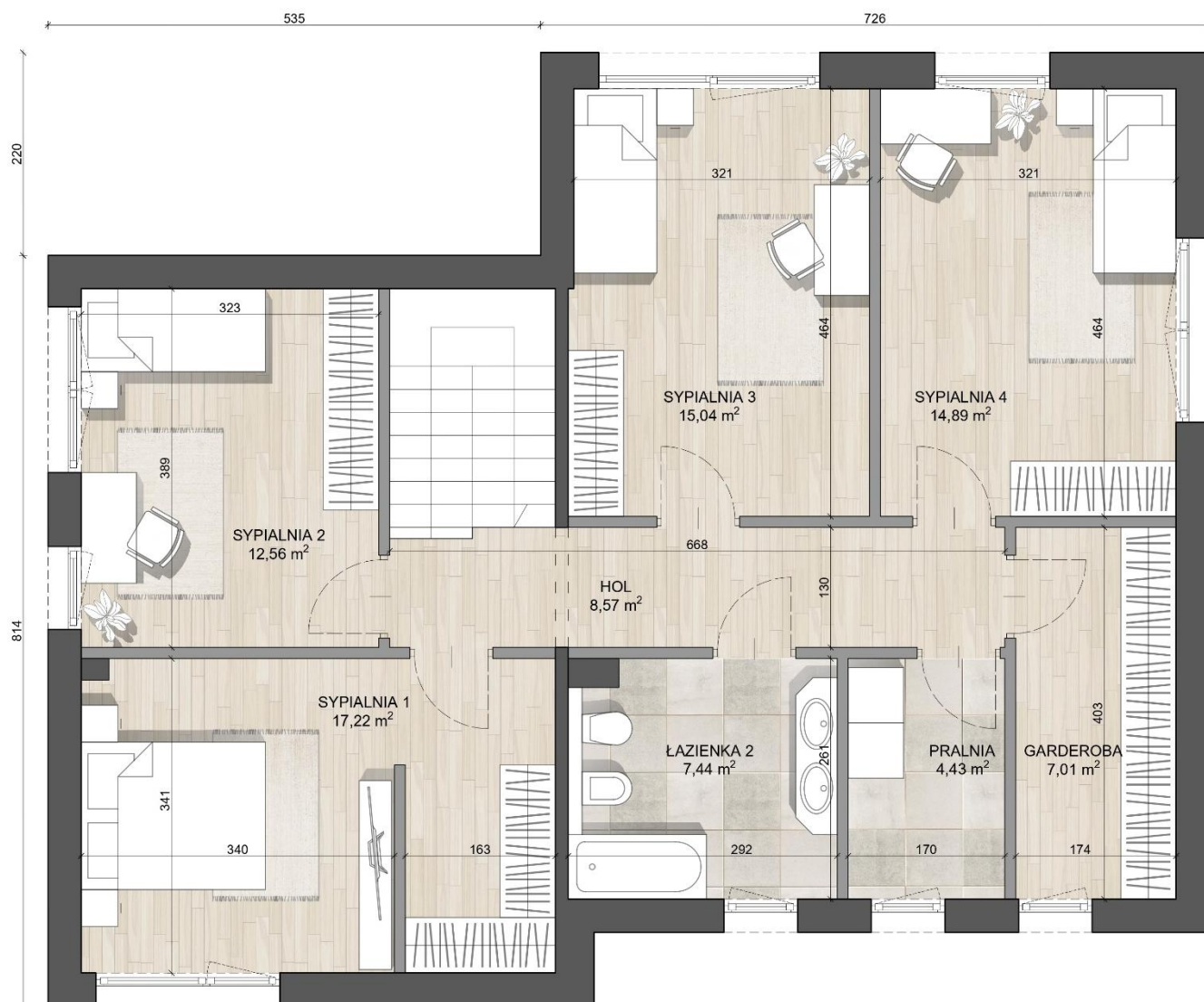
Przekrój budynku





Parter

1. HOL	16,85 m ²
2. ŁAZIENKA	5,00 m ²
3. GABINET	8,73 m ²
3. POM. GOSPODARCZE	3,62 m ²
4. SPIŻARNIA	3,84 m ²
5. KUCHNIA	12,12 m ²
6. SALON Z JADALNIĄ	40,92 m ²
7. SCHODY	4,88 m ²
RAZEM	95,96 m²



Piętro

1. HOL	8,57 m ²
2. ŁAZIENKA	7,44 m ²
3. SYPIALNIA 1	17,22 m ²
4. SYPIALNIA 2	12,56 m ²
5. SYPIALNIA 3	15,04 m ²
6 SYPIALNIA 4	14,89 m ²
7 GARDEROBA	7,01 m ²
8 PRALNIA	4,43 m ²
RAZEM	87,16 m²

Od Prenovi otrzymujesz szeroki zakres usług już w cenie podstawowej:

1. Doradztwo formalno-prawne
2. Projekt architektoniczno-budowlany do adaptacji
3. Kompletny budynek w stanie deweloperskim:
 - Konstrukcja domu, w tym płyta fundamentowa, ściany, stropy, dach, schody betonowe
 - Elewacja – ocieplenie i wykończenie elewacji zewnętrznej;
 - Dach – ocieplenie, pokrycie dachu, montaż rynien i obróbek blacharskich;
 - Instalacje wewnętrzne – instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza, wentylacyjna;
 - Okna aluminiowe (w tym okno rozsuwane w salonie) i drzwi zewnętrzne
 - Ogrzewanie – rozprowadzenie instalacji grzewczej wraz z pompą ciepła i ogrzewaniem podłogowym

W domu Prenovi MASTER 180 dostajesz jeszcze więcej:

- pompa ciepła all in one klasy A++ wraz z rozprowadzonym już ogrzewaniem podłogowym wodno-pompowym w całym domu
- stolarka okienna aluminiowa
- w części salonowej okno rozsuwane typu HS
- ściany działowe dodatkowo wzmocnione płytą OSB
- schody prefabrykowane
- wentylacja wywiewna higrosterowana

Możesz również skonfigurować dom Prenovi MASTER 180 wg własnych preferencji w zakresie:

- modyfikacji ścian działowych
- klimatyzacji
- garażu
- kolorystyki i struktury materiałów na elewacji (np. klinkier, imitacja drewna, płyty HPL)
- kolorystyki stolarki aluminiowej okiennej i drzwiowej
- modyfikacji instalacji elektrycznej

STANDARD WYKONANIA DOMU PRENOVI MASTER 180 W WERSJI PODSTAWOWEJ

STAN 0

- Roboty ziemne związane z przygotowaniem do posadowienia pod płytę fundamentową przy założeniu warstwy humusu o grubości do 50cm. Grunt z wykopu złożony na działce Inwestora,
- Kształtowanie podbudowy przy założeniu dobrych warunków gruntowych (założona podbudowa o grubości do 25cm na gruncie rodzimym),
- Wykonanie podpłytkowej kanalizacji sanitarnej z rozprowadzeniem pionowym i poziomym oraz wyprowadzeniem głównej rury kanalizacyjnej poza obrys budynku,
- Wykonanie w płycie przepustu na przyłączy wody i wyprowadzenie go poza obręb budynku,
- Wykonanie w płycie przepustu na instalację elektryczną,
- Płyta fundamentowa żelbetowa o grubości w granicach ok. 20-25cm zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- Docieplenie pionowe Styrodurem XPS lub Styropianem, 10cm, min. $\Lambda - 0,033\text{W/m}^2\text{K}$

SSO (Stan Surowy Otwarty)

- Ściany zewnętrzne prefabrykowane o konstrukcji rdzenia nośnego żelbetowego gr. min. 14 cm, nietynkowane od wewnątrz,
- Strop prefabrykowany nad parterem w technologii płyt kanałowych HC, monolityzowany na budowie, nieszpachlowane połączenia, nietynkowane,
- Schody prefabrykowane dwubiegowe w technologii żelbetowej – niewykończone

SSZ (Stan Surowy Zamknięty)

- Dach - prefabrykowany z gotowych wiązarów drewnianych,
- Konstrukcję stropu nad piętrem stanowi dolny pas wiązarów dachowych,
- Pokrycie dachu – blacha stalowa ocynkowana na rąbek (nie wykonuje się podejść kominiarskich i śniegochwyków na dachu).
- Wyłaz dachowy,
- Drzwi wejściowe metalowe klasy RC2 z doświetleniem bocznym, kolor grafit, bez przeszkleń w skrzydle, klamka zwykła bez pochwytu podłużnego
- Stolarka zewnętrzna aluminiowa, okna trzyszybowe, kolor grafit lub biały
- Parapety zewnętrzne metalowe, malowane,

SD (Stan Deweloperski)

- Wewnętrzna instalacja sanitarna rozprowadzona pionowo i poziomo,

- Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie kompletnego, rozprowadzenia pionowego i poziomego rur PEX lub PERT łączonych przez, zaciskanie lub zaprasowywanie (PEX, PERT),
- Rurociągi oraz ich prowadzenie - poziomy instalacji prowadzone będą trójnikowo lub system rozdzielaczowym, piony i poziomy instalacji zostaną wykonane z rur typu PEX lub innego podobnego materiału,
- Wentylacja: wymuszona wywiewna higrosterowana – wentylator obsługujący budynek zlokalizowany na dachu, nawiew przez nawiewniki okienne ścienne i/lub ścienne, nie wykonuje się wentylacji do okapu kuchennego,
- Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i wody ciepłej jest indywidualna pompa ciepła typu All in One (marki np. NeoHeat, York, Gree, Kaisai) z jednostką zewnętrzną z rozprowadzeniem w pionie i poziomie. Klasa sezonowej efektywności energetycznej min. A++, rozruch po stronie Inwestora,
- Element grzejny w formie ogrzewania podłogowego wodnego pompowego wraz rozdzielaczami bez osprzętu sterującego,
- Wykonuje się montaż pełnego okablowania elektroenergetycznego, teletechnicznego wraz tablicą rozdzielczą, przewody zakończone złączkami instalacyjnymi typu Wago,
- Zabezpieczenie niskoprądowe i różnicowoprądowe w tablicy rozdzielni,
- Ilość i lokalizację punktów elektrycznych, teletechnicznych, tablicy rozdzielczej zgodnie z rysunkami do umowy,
- Wykonuje się przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną w postaci wyprowadzenia rury typu „arot” na poddasze – nie wykonuje się okablowania do instalacji fotowoltaicznej,
- Ściany wewnętrzne w technologii suchej zabudowy z płyt GK wzmocnione OSB, szpachlowane wyłącznie łączenia,
- Wykończenie stropu nad piętrem w formie sufitów podwieszonych do dolnego pasa konstrukcji więźarów dachowych, w technologii suchej zabudowy z płyt GK, ocieplony wełną mineralną gr. 25cm min. $\Lambda - 0,035W/m^2K$, szpachlowane wyłącznie łączenia
- Elewacja i cokół w technologii lekkie-mokrej ze wstawkami dekoracyjnymi/kolorystycznymi w miejscach wskazanych na rysunkach wersji podstawowej załączonej do umowy, nie wykonuje się opaski wokół budynku, tynk zewnętrzny silikonowy, silikatowy lub silikatowo-silikonowy. Izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 20cm, min. $\Lambda - 0,035W/m^2K$,
- Orynnowanie i rury spustowe z PCV,
- Posadzka parter: izolacja pozioma (nad płytą fundamentową) styropian gr. 12cm, mim. $\Lambda - 0,036W/m^2K$, wylewka cementowa mim. 5 cm, wraz z ogrzewaniem podłogowym.
- Posadzka na piętrze: strop (płyty HC), na stropie styropian min. 5cm oraz wylewka cementowa mim. 5 cm wraz z ogrzewaniem podłogowym.
- Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (pozostawione otwory szerokości 90x210cm (odchylenie: $\pm 3cm$)), parapetów wewnętrznych, wykończenia schodów wewnętrznych i balustrad, warstw wykończeniowych podłóg oraz sufitów, tynków wewnętrznych, malowania, montażu białego osprzętu sanitarnego oraz elektrycznego, a także instalacji piorunochronnej.

UWAGA! Zakres nie obejmuje transportu elementów prefabrykowanych oraz innych elementów nie ujętych w powyższym wykazie.